

UCHWAŁA Nr ...*LIII/397/2002*

Rady Miejskiej w Kolbuszowej

z dnia ...*9 października 2002r*

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 z 1999 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Kolbuszowej uchwala co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę uchwały Nr XIX/147/96 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 21 lutego 1996 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 3 poz. 30 z dnia 29 marca 1996 r.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) załącznik graficzny nr 1 na rysunku planu wymienionego w ust. 1 w skali 1:5000,
 - 2) załącznik graficzny nr 2 jako nowy rysunek planu Nr 3 w skali 1:1000,które obowiązują w zakresie zastosowanych tam oznaczeń.

§ 2

W uchwale wymienionej w § 1 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 2 ust. 2:

- 1) przy symbolu „LS 2” zamiast „5,20 ha” wprowadza się „1,87 ha”,
- 2) po ustaleniach dotyczących terenu oznaczonego symbolem „LS4” wprowadza się nowy symbol i ustalenie w brzmieniu: „UP,LS – pow. 3,33 ha – teren parku leśnego wraz z usługami opieki społecznej”.

2. W § 2 po ust. 5 dodaje się:

„6. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu Nr 3 w skali 1:1000:

- 1) UP – pow. około 0,50 ha – teren przeznaczony pod lokalizację obiektów kubaturowych i urządzeń związanych z opieką społeczną, terapią i rehabilitacją, na którym obowiązuje:
 - a) sytuowanie obiektów kubaturowych i urządzeń w sposób minimalizujący likwidację istniejącego drzewostanu,
 - b) dostosowanie zagospodarowania terenu do możliwości poruszania się osób niepełnosprawnych,
 - c) urządzenie parkingu o liczbie miejsc dostosowanej do programu usług,
 - d) powiązania komunikacyjne:
 - dojazdem wewnętrznym oznaczonym na rysunku planu symbolem KDw o szerokości minimum 10 m w liniach rozgraniczających do istniejącej drogi dojazdowej o nr ewidencyjnym 81/2,
 - ciągiem pieszo-jezdnym oznaczonym na rysunku planu symbolem Kx/KDw o szerokości około 6 m do dojazdu wewnętrznego o nr ewidencyjnym 80,
 - ciągiem pieszym o szerokości minimum 3 m do ul. Topolowej,
 - e) budynki o wysokości nie przekraczającej trzech kondygnacji (w tym poddasze użytkowe), o architekturze nawiązującej do tradycji regionalnej, z dachami spadowymi, symetrycznymi,
 - f) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gaz w powiązaniu z istniejącymi sieciami, na warunkach określonych przez dysponentów,
 - g) odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji zbiorczej,
 - h) gromadzenie odpadów bytowych w szczelnych pojemnikach i opróżnianie na zasadach obowiązujących w mieście,
 - i) indywidualne rozwiązanie odprowadzenia wód opadowych,
 - j) ogrzewanie w sposób nie pogarszający stanu środowiska

- 2) LS – pow. około 2,70 ha – teren leśny przeznaczony do rekreacji codziennej, na którym obowiązuje:
 - a) utrzymanie istniejącego drzewostanu,
 - b) wyznaczenie ścieżek spacerowych z elementami małej architektury,

- 3) w granicach terenu objętego zmianą planu dopuszcza się:

- a) przesunięcia linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, przy zachowaniu minimalnych parametrów ciągów komunikacyjnych,
- b) urządzenie zatok postojowych dla samochodów osobowych wzdłuż ul. Topolowej,
- c) indywidualne rozwiązanie sposobu odprowadzania i oczyszczania ścieków, w sposób nie powodujący wprowadzania zanieczyszczeń do wód i gruntów.

§ 3

Do czasu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami zmiany planu, tereny mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy.

§ 4

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Miasta i Gminy w Kolbuszowej.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W KOLBUSZOWEJ


mgr inż. Jan Wiącek