

UCHWAŁA NR *VIII/67/2003*
RADY MIEJSKIEJ W KOLBUSZOWEJ
z dnia *25 kwietnia 2003 r.*

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w Kolbuszowej – terenu w rejonie ul. Krakowskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r poz. 139 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Kolbuszowej

uchwała co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Kolbuszowej , stanowiący zmianę miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w Kolbuszowej w rejonie ulicy Krakowskiej, uchwalonym uchwałą Nr VIII/31/77 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Kolbuszowej z późniejszą zmianą uchwaloną uchwałą Nr XXXI/220/93 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 25.III.1993 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 4 poz. 51 z dnia 30.IV.1993 r. zwany dalej planem.
2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1: 500 obowiązujący w zakresie oznaczeń w nim zastosowanych.

§ 2

Przedmiotem planu jest teren o pow. około 0,23 ha obejmujący część działki nr 961/11 położony w Kolbuszowej w rejonie ul. Krakowskiej – na wschód od ul. M. Siedmiograj.

§ 3

Teren objęty granicami planu oznaczony na rysunku planu symbolem MN przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

§ 4

Zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy na terenie oznaczonym w rysunku planu symbolem MN:

- 1) podział terenu na działki budowlane nawiązać do podziału na terenie bezpośrednio przylegającym do granic planu od strony południowej z zachowaniem warunków określonych przepisami szczególnymi,
- 2) dostępność komunikacyjna do dróg publicznych poprzez istniejące i projektowane wewnętrzne drogi osiedlowe poza granicami terenu objętego planem,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – 6 m od krawędzi jezdni drogi lokalnej,
- 4) posadowienie budynków dostosować do lokalnych warunków geotechnicznych,
- 5) architekturę obiektów dostosować do otaczającego krajobrazu i form charakterystycznych dla regionu przy zachowaniu :
 - a) wysokości obiektów nie przekraczających 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, budynki niepodpiwniczone,
 - b) dachy spadziste , przy rozczłonkowanej bryle budynku o jednakowych kątach nachylenia wszystkich dachów i daszków; pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko-podobnym,
- 6) dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej z funkcją usługową o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 30 % powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
- 7) w granicach działki należy zapewnić 2 utwardzone miejsca postojowe dla samochodów osobowych + 1 miejsce postojowe dodatkowo dla funkcji usługowej,
- 8) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów szczególnych , pod warunkiem że nie będzie to kolidować z zasadami zagospodarowania terenu ustalonymi w planie,

§ 5

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej na obszarze objętym granicami planu:

- 1) zaopatrzenie w wodę i gaz z projektowanej sieci na warunkach określonych przez dysponentów tych sieci i urządzeń,
- 2) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami przyłączenia określonymi przez dysponenta sieci,
- 3) odprowadzanie ścieków bytowych kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków; odprowadzanie wód opadowych z dróg wewnętrznych i miejsc postojowych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,
- 4) ogrzewanie indywidualne nie pogarszające stanu środowiska,
- 5) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach z zapewnieniem ich usuwania na zasadach obowiązujących w gminie,
- 6) obsługa w zakresie telekomunikacji na warunkach określonych przez dysponentów sieci i urządzeń z zachowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie.

§ 6

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania.

§ 7

Ustala się *10*% stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 8

Uchyla się ustalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego m. Kolbuszowa, o którym mowa w § 1 ust. 1 w granicach terenu objętego niniejszą uchwałą.

§ 9

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kolbuszowa.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W KOLBUSZOWEJ

Jan Wiącek
mgr inż. Jan Wiącek