

UCHWAŁA Nr XXI/178/04

Rady Miejskiej w Kolbuszowej

z dnia 5 maja 2004r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2004 odcinka drogi zbiorczej łączącej drogę wojewódzką nr 875 prowadzącą do Mielca, z drogą krajową nr 9 w Kolbuszowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717)

Rada Miejska w Kolbuszowej uchwala co następuje:

§ 1.

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa uchwalonego uchwałą Nr XXV/207/2000 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 czerwca 2000 r. **uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2004 odcinka drogi zbiorczej łączącej drogę wojewódzką nr 875 prowadzącą do Mielca z drogą krajową nr 9, zwany dalej planem.**
2. Planem objęty jest teren o pow. około 2,0 ha w granicach oznaczonych na rysunku planu.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) część graficzna na mapie w skali 1:1000 stanowiąca rysunek planu,
 - 2) załącznik dotyczący realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 2

1. Granice planu określone na rysunku planu są jednocześnie liniami rozgraniczającymi dróg.
2. Na całym terenie objętym planem obowiązuje:
 - 1) zastosowanie rozwiązań zabezpieczających wody powierzchniowe i podziemne oraz grunty przed zanieczyszczeniem,
 - 2) zastosowanie rozwiązań przeciwdziałających przekroczeniom poziomu hałasu w istniejących w sąsiedztwie terenu budynkach mieszkalnych,

- 3) wyznaczenie zjazdów z dróg do nieruchomości w rejonie miejsc określonych na rysunku planu,
 - 4) uwzględnienie przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej, z możliwością ich przełożenia na warunkach przepisów odrębnych,
 - 5) zastosowanie rozwiązań technicznych, zapewniających przepływ wód wzdłuż południowej strony odcinków dróg KL i KD,
 - 6) urządzenie zieleni na terenach pozostałych poza pasami drogowymi,
 - 7) uwzględnienie przebiegu istniejącej sieci wodnej wód powierzchniowych.
3. Dopuszcza się:
- 1) przebudowę i przełożenie istniejących oraz sytuowanie nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 2) lokalizację obiektów i urządzeń związanych z obsługą komunikacji drogowej na warunkach określonych przez zarządcę drogi i z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
 - 3) przebudowę istniejących koryt cieków powierzchniowych oraz wykonania stosownych mostów lub przepustów.

§ 3

1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania poszczególnych terenów wyznaczonych w rysunku planu liniami rozgraniczającymi i określone symbolami:
 - 1) **KG1** – projektowana droga wojewódzka klasy „G” o parametrach:
 - szerokość w liniach rozgraniczających zmienna lecz nie mniejsza niż 25,0 m,
 - szerokość jezdni 7,0 m,
 - most na rzece Nil klasy „A”,
 - skrzyżowanie z drogą KG, KZ i KGP typu „małe rondo”,
 - 2) **KGP** – istniejący odcinek drogi krajowej nr 9 relacji Radom – Barwinek i skrzyżowanie z projektowaną drogą KG1 typu „małe rondo”,
 - 3) **KZ1** – projektowany odcinek przełożenia przebiegu ul. Jana Pawła II o parametrach:
 - szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m,
 - szerokość jezdni 7,0 m
 - 4) **KZ** – istniejący odcinek drogi wojewódzkiej, projektowany po realizacji drogi KG1 do zmiany na klasę „Z”,
 - 5) **KL** – odcinek istniejącej ulicy klasy KL o parametrach:
 - szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,
 - szerokość jezdni 5,0 m,

6) **KD** – odcinek istniejącej ulicy klasy KD o parametrach:

- szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,
- szerokość jezdni 5,0 m,
- zakończenie placem nawrotowym.

2. Wzdłuż projektowanej drogi KG1 nakazuje się urządzenie ścieżki rowerowej.
3. Dopuszcza się przebudowę brzegu i koryta rzeki Nil w zakresie niezbędnym dla realizacji mostu i urządzeń związanych z drogą.

§ 5

Ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1. Zakazuje się utrwalania istniejącej zabudowy, zakładania wieloletnich plantacji oraz zadrzewień.
2. Do czasu wykupu nieruchomości na cele budowy drogi dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

§ 6

Ustala się 0.% stawkę, na podstawie której ustalona będzie opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem.

§ 7

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Kolbuszowej.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kolbuszowej
Marek Gil
mgr Marek Gil