

**UCHWAŁA Nr XXIII/190/04  
Rady Miejskiej w Kolbuszowej  
z dnia 28 czerwca 2004r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2004  
terenu położonego przy drodze krajowej nr 9 w miejscowości Zarębki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 80 poz. 717)

**Rada Miejska w Kolbuszowej uchwala co następuje:**

§ 1.

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa uchwalonego uchwałą Nr XXV/207/2000 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 czerwca 2000 r. **uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2004 terenu położonego przy drodze krajowej nr 9 w miejscowości Zarębki**, zwany dalej planem.

1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - część graficzna na mapie w skali 1:1000 stanowiąca rysunek planu, który obowiązuje w zakresie zastosowanych tam oznaczeń.
- 2) załącznik Nr 2 - określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

2. Przepisami planu objęty jest teren o pow. około 0,27 ha w granicach oznaczonych na rysunku planu.

§ 2.

1. W granicach planu przeznacza się:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „U” – pod usługi, dla których sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane,

- 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „KD” – pod publiczną komunikację drogową w ciągu drogi krajowej nr 9.

### § 3.

1. Ustala się następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „U”:
  - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 9 w odległości ustalonej w przepisach odrębnych,
  - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50 % powierzchni terenu,
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20 % powierzchni terenu,
  - 4) usytuowanie miejsc parkingowych dla samochodów o liczbie nie mniejszej niż 10 miejsc – w zachodniej części terenu,
  - 5) otoczenie obiektów kubaturowych, parkingów i ciągów komunikacyjnych zielenią urządzoną,
  - 6) wysokość budynków nie większa niż trzy kondygnacje,
  - 7) bryły budynków rozczłonkowane, o zróżnicowanych wysokościach i wysokich walorach estetycznych elewacji,
  - 8) dachy budynków spadowe, symetryczne o nachyleniu w granicach od 30<sup>0</sup> do 40<sup>0</sup>.
2. Dopuszcza się:
  - 1) przeznaczenie nie więcej niż 30 % powierzchni użytkowej obiektów usługowych na funkcje mieszkaniowe,
  - 2) sytuowanie obiektów małej architektury i obiektów reklamowych,
  - 3) sytuowanie sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,
  - 4) przełożenie i przebudowę istniejącej, napowietrznej linii telekomunikacyjnej.

### § 4.

Ustala się następujące zasady systemu komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zjazd z drogi krajowej Nr 9 w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD, na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi,
- 2) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gaz z istniejących sieci, na warunkach określonych przez dysponentów sieci wodociągowej, elektrycznej i gazowej,
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnego zbiornika zlokalizowanego na własnym terenie i okresowe wywożenie na oczyszczalnię ścieków,

- 4) indywidualne rozwiązanie odprowadzania i oczyszczania ścieków technologicznych oraz wód opadowych z całego terenu, w sposób zapewniający ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
- 5) magazynowanie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnym terenie i opróżnianie na zasadach obowiązujących w gminie, a gromadzenie odpadów technologicznych w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim, z zapewnieniem ich usuwania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,
- 6) ogrzewanie ze źródeł minimalizujących „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza.

#### § 5.

Przy podziale terenu na działki nową granicę podziału ustalić równoległe do osi jezdni drogi krajowej i wyznaczyć dojazd wewnętrzny powiązany z jednym zjazdem z drogi krajowej, ustalonym na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KD.

#### § 6.

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszego planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy, nie dopuszczając lokalizacji obiektów prowizorycznych i tymczasowych, nie związanych z realizacją zabudowy zgodnej z ustaleniami planu.

#### § 7.

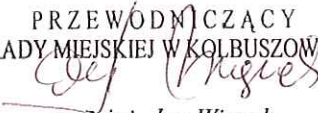
Ustala się 5 % stawkę, na podstawie której ustalona będzie opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem.

#### § 9.

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Kolbuszowej.

#### § 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ W KOLBUSZOWEJ  
  
mgr inż. Jan Wiącek