

UCHWAŁA Nr L/478/06  
Rady Miejskiej w Kolbuszowej  
z dnia 10 sierpnia 2006

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Nr 1/2006 terenu cmentarza wraz z otoczeniem w Widelce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Kolbuszowej uchwala co następuje:

§ 1

Przepisy ogólne

1. Stwierdzając zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa uchwalonego uchwałą nr XXV/207/2000 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 czerwca 2000 r.  
**uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2006 terenu cmentarza wraz z otoczeniem w Widelce**, zwany w dalszym ciągu uchwałą planem.
2. Załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały jest załącznik graficzny na mapie w skali 1:1000 stanowiący rysunek planu, który obowiązuje w zakresie zastosowanych tam oznaczeń.
3. Przepisami niniejszej uchwały objęty jest teren o pow. około 5,30 ha w granicach oznaczonych na rysunku planu.

§ 2.

Przepisy szczegółowe

1. W granicach planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:
  - 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **ZC** przeznaczają się pod cmentarz,
  - 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KD** przeznaczają się pod odcinek drogi publicznej,
  - 3) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **R** przeznaczają się pod użytkowanie rolnicze.

2. Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem ustala się z istniejącej drogi powiatowej, oznaczonej symbolem ZD, z uwzględnieniem warunków określonych przez zarządcę drogi.
3. Zasady obsługi w z infrastruktury technicznej:
  - 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
  - 2) indywidualne rozwiązanie odprowadzenia ścieków i wód opadowych w sposób nie powodujący ponadnormatywnego zanieczyszczenia wód i gruntów,
  - 3) indywidualne rozwiązanie usuwania odpadów, w sposób określony obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony środowiska i odpadów,
  - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci, z uwzględnieniem warunków, wynikających z przepisów odrębnych.
4. Poziom hałasu nie może przekraczać poza granicami planu poziomu dopuszczalnego w zabudowie zagrodowej, określonego przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.
5. Zakazuje się realizacji przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowiska jest obowiązkowo wymagane według przepisów dotyczących ochrony środowiska.
6. Przy zagospodarowaniu terenów w sposób określony przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały obowiązuje zachowanie warunków, związanych z przebiegiem istniejącej linii elektroenergetycznej, określonych przepisami odrębnymi, przy czym dopuszcza się jej przełożenie i przebudowę.
7. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20,0 m od krawędzi jezdni istniejącej drogi powiatowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KD.

### § 3

1. Ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu cmentarza, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZC:
  - 1) ogrodzenie terenu cmentarza i urządzenie wzdłuż ogrodzenia pasa zieleni izolacyjnej zimozielonej,
  - 2) urządzenie utwardzonego placu na ustawienie szczelnych pojemników na odpady, w sposób umożliwiający ich segregację,
  - 3) usytuowanie kaplicy cmentarnej i innych obiektów, związanych z funkcjonowaniem oraz obsługą cmentarza,
  - 4) dopuszcza się urządzenie parkingu, zlokalizowanego w sąsiedztwie wjazdu na cmentarz.

2. Na terenach rolnych oznaczonych na rysunku planu symbolem R:
  - 1) obowiązuje zachowanie warunków, związanych z położeniem w strefie o szerokości 50 m od terenu cmentarza, określonych przepisami odrębnymi, dotyczącymi cmentarzy,
  - 2) zakazuje się realizacji obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
  - 3) wysokość budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi nie większa niż parter z poddaszem użytkowym,
  - 4) łączna powierzchnia zabudowy nie większa niż 10% powierzchni terenów oznaczonych symbolem R,
  - 5) na terenie rolnym oznaczonym symbolem R1 dopuszcza się urządzenie miejsc parkingowych oraz obiektów, związanych z funkcjonowaniem cmentarza.
3. Ustala się minimalną szerokość drogi publicznej oznaczonej symbolem KD na 12,0 m, dopuszczając przesunięcie linii rozgraniczających tej drogi do 2,5 m w kierunku terenów oznaczonych symbolami ZC i R.

#### Przepisy końcowe

##### § 4

Ustala się 0 % stawkę, na podstawie której ustalona będzie opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

##### § 5

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Kolbuszowej.

##### § 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ W KOLBUSZOWEJ  
  
mgr inż. Jan Włacek