

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Nr 2/2006 terenu oczyszczalni ścieków w Widelce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Kolbuszowej uchwala co następuje:

§ 1

1. Stwierdzając zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa uchwalonego uchwałą nr XXV/207/2000 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 czerwca 2000 r.  
**uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2006 terenu oczyszczalni ścieków w Widelce**, zwany w dalszym ciągu uchwałą planem.
2. Integralną częścią planu jest załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiący rysunek planu, wykonany na mapie w skali 1:1000, który obowiązuje w zakresie określonym oznaczeniami.
3. Załącznik Nr 2 do uchwały określa sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
4. Przepisami niniejszej uchwały objęty jest teren o pow. około 1,30 ha, położony we wschodniej części Widelki, po południowej stronie drogi biegnącej do miejscowości Styków, w granicach oznaczonych na rysunku planu.

§ 2.

W granicach planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **K** przeznacza się pod oczyszczalnię ścieków,
- 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW** przeznacza się pod dojazd wewnętrzny do oczyszczalni.

## § 3

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **K** należy zlokalizować oczyszczalnię ścieków, przy czym:
  - 1) zastosować rozwiązania techniczno-technologiczne, które nie spowodują pogorszenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu objętego planem,
  - 2) poziom hałasu nie może przekraczać poza granicami planu poziomu dopuszczalnego w zabudowie zagrodowej, określonego przepisami dotyczącymi ochrony środowiska,
  - 3) obsługę komunikacyjną terenu oczyszczalni ścieków ustala się z istniejącej drogi gminnej, prowadzącej z Widełki do Stykowa, poprzez dojazd wewnętrzny, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**,
  - 4) wyznaczyć dojazd do pól, położonych poza granicami terenu,
  - 5) teren oczyszczalni należy ogrodzić i wzdłuż ogrodzenia urządzić pas zieleni izolacyjnej,
  - 6) tereny wokół obiektów kubaturowych, placów i urządzeń komunikacyjnych zagospodarować zielenią urządzoną,
  - 7) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
  - 8) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci, z uwzględnieniem warunków, wynikających z przepisów odrębnych w tym zakresie,
  - 9) odpady należy gromadzić w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim oraz usuwać zgodnie z przepisami szczególnymi, dotyczącymi ochrony środowiska i odpadów,
  - 10) przy zagospodarowaniu terenów w sposób określony przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały obowiązuje zachowanie warunków, związanych z przebiegającym przez teren projektowanej drogi wewnętrznej wodociągu i gazociągu, linii elektroenergetycznych średniego napięcia, oraz linią o napięciu 750 kV, przebiegającą poza południową granicą planu.
  
2. Na terenie oznaczonym symbolem **KDW**:
  - 1) należy urządzić utwardzoną drogę o szerokości minimum 6,0 m w liniach rozgraniczających,
  - 2) wzdłuż drogi usytuować sieci infrastruktury technicznej, służące funkcjonowaniu oczyszczalni,
  - 3) teren pomiędzy drogą a granicą planu zagospodarować w formie zieleni urządzonej.

**Przepisy końcowe**

## § 3

Ustala się 0 % stawkę, na podstawie której ustalona będzie opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

## § 4

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Kolbuszowej.

## § 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ W KOLBUSZOWEJ

*mgr inż. Jan Wiqsek*