

**Uchwała Nr XXI/244/ 2012  
Rady Miejskiej w Kolbuszowej  
z dnia 26 kwietnia 2012 r.**

**w sprawie uchwalenia III zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju  
w Kolbuszowej – etap I**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami), art.20 ust.1 w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kolbuszowa (zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/207/2000 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 czerwca 2000r.), wraz z późniejszymi zmianami,

**Rada Miejska w Kolbuszowej uchwala co następuje:**

**§ 1**

1. Uchwala się trzecią zmianę - etap I uchwały Nr XIX/147/96 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 21 lutego 1996r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 3, poz. 30 z dnia 29 marca 1996r., z późniejszymi zmianami, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu, o której mowa w ust.1, obejmuje obszar o powierzchni około 11,06ha, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
  - 1) załącznik graficzny nr 1 – sporządzony na kopii rysunku planu (wymienionego w ustępie 1) nr 2, w skali 1:1000, z oznaczeniem granic terenów objętych zmianą,
  - 2) załącznik graficzny nr 2 – sporządzony na kopii rysunku planu (wymienionego w ustępie 1) nr 4, w skali 1:2000, z oznaczeniem granic terenów objętych zmianą.

**§ 2**

W uchwale wymienionej w § 1 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

1. **w § 2 ust 1. punkt 4):** po przecinku dodaje się słowa: „z wyłączeniem terenów objętych III zmianą planu”.
2. **w § 2 ust 3.:**

skreśla się dotychczasowy tekst odpowiadający symbolowi UK, w to miejsce wprowadza się tekst w następującym brzmieniu: „pow. 2,04ha – teren istniejącego kościoła oraz usług sakralnych i kościelnych z dopuszczeniem usług edukacyjnych, sportu i rekreacji, opieki społecznej oraz zamieszkania zbiorowego, na którym obowiązuje:

  - a) zakaz realizacji przedsięwzięć, których oddziaływanie na środowisko wykraczałoby poza linie rozgraniczające teren,
  - b) sytuowanie obiektów kubaturowych z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu nr 2 w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do uchwały w sprawie III zmiany planu,
  - c) wyznaczenie ciągu pieszego szerokości minimum 3m od projektowanej ulicy Kw2 do ul. Św. Brata Alberta oznaczonej symbolem KL,



- d) urządzenie w granicach terenu ogólnodostępnego parkingu o liczbie miejsc postojowych dostosowanej do programu usług,
- e) zagospodarowanie terenu w sposób zapewniający możliwość poruszania się osób niepełnosprawnych,
- f) otoczenie obiektów kubaturowych, placów i urządzeń komunikacji zielenią urządzoną,
- g) utrzymanie co najmniej 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
- h) wysokość budynków usługowych i mieszkalnych: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne wraz kondygnacją w poddaszu, budynków innych: do 2 kondygnacji nadziemnych, wraz kondygnacją w poddaszu,
- i) dachy budynków spadowe o nachyleniu połaci od 30° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich na części budynku,
- j) zastosowanie jednolitej kolorystyki i materiałów wykończeniowych dla wszystkich projektowanych budynków oraz dostosowanie ich formy architektonicznej do istniejących budynków,
- k) obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej oznaczonej symbolem KL,
- l) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, zgodnie z §2, ust 7, pkt 13,

### 3. w § 2 ust 7:

- 1) w punkcie 1), w miejsce tekstu: „MN7 do MN23 – łączna pow. około 51,74ha”, wprowadza się tekst w następującym brzmieniu: „MN7 do MN12, MN15 do MN24 – łączna powierzchnia około 45,41ha”
- 2) w punkcie 1), ppkt l): po przecinku, dodaje się tekst: „z dopuszczeniem nachylenia połaci do 45°, na terenie oznaczonym symbolem MN24”,
- 3) w punkcie 4) w miejsce tekstu: „U1 i U2 – łączna powierzchnia terenów około 5,48ha”, wprowadza się tekst w następującym brzmieniu: „U1, U2, U3, U4, – łączna powierzchnia około 10,26ha”,
- 4) w punkcie 4), ppkt j): po przecinku, dodaje się tekst: „z dopuszczeniem nachylenia połaci do 45°, na terenach oznaczonych symbolami: U3 i U4”,
- 5) w punkcie 4) dodaje się podpunkt k) w brzmieniu: „na terenie oznaczonym symbolem U4 dopuszcza się przeznaczenie pasa terenu o szerokości 2m, wzdłuż północno-zachodniej granicy, pod poszerzenie pasa drogowego drogi KDW1”,
- 6) w punkcie 6) w miejsce tekstu: „P – powierzchnia terenu około 6,53ha”, wprowadza się tekst w następującym brzmieniu: „P, P1, P2, – łączna powierzchnia około 10,29ha”,
- 7) w punkcie 6) wprowadza się podpunkt l) w brzmieniu: „na terenie P2 obowiązuje:
  - sytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 10m od linii rozgraniczających dróg,
  - utrzymanie istniejących rowów odwadniających,
  - uwzględnienie określonych przepisami odrębnymi warunków, związanych z przebiegiem sieci infrastruktury technicznej, w tym linii elektroenergetycznej 220kV”,
- 8) skreśla się punkt 9) - symbol R/MN wraz z odpowiadającym mu tekstem,
- 9) w punkcie 13) dodaje się tiret dziesiąte w brzmieniu: „dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym w szczególności stacje bazowe telefonii komórkowej, w sposób który nie wykluczy zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu i zgodnie z przepisami odrębnymi na terenach oznaczonych symbolami: P1, P2, U3, U4, MN24, UK”.

### 4. po § 3a dodaje się § 3b w brzmieniu „§ 3b Ustala się 10% stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem III zmiany planu – etap I”.

### § 3

1. W części graficznej, na załączniku graficznym nr 1, o którym mowa § 1 ust.3 pkt.1) niniejszej uchwały, wprowadza się nowy przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy,
2. W części graficznej, na załączniku graficznym nr 2, o którym mowa § 1 ust.3 pkt.2) niniejszej uchwały:
  - 1) likwiduje się wewnętrzne linie podziału terenu na działki,
  - 2) likwiduje się symbole terenów: MN13, MN14, R/MN,
  - 3) wprowadza się nowe symbole terenów: P1, P2, U3, U4, MN24,
  - 4) wprowadza się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu pomiędzy terenami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: U4 i MN24, U4 i KDW oraz MN24 i KDW,zgodnie z oznaczeniami III zmiany planu – etap I.

### § 4

Do czasu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami zmiany planu terenu mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy.

### § 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kolbuszowej.

### § 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Kolbuszowej  
*Marek Opaliński*  
Marek Opaliński