

**Uchwała Nr XIX/221/2012**  
**Rady Miejskiej w Kolbuszowej**  
**z dnia 23 lutego 2012 r.**

**w sprawie uchwalenia IV zmiany miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju**  
**w Kolbuszowej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami), art.20 ust.1 w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu, że nie narusza się ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kolbuszowa (zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/207/2000 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 czerwca 2000r.), wraz z późniejszymi zmianami,

**Rada Miejska w Kolbuszowej uchwala co następuje:**

**§ 1**

1. Uchwala się czwartą zmianę uchwały Nr XIX/147/96 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 21 lutego 1996r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 3, poz. 30 z dnia 29 marca 1996r., zmienionej uchwałą nr LIII/397/2002 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 9 października 2002r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr72, Poz.4937) i uchwałą Nr XXXVII.309/2005 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29 czerwca 2005 (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr98, Poz.6006), zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu, o której mowa w ust.1, obejmuje obszar o powierzchni około 3,43ha, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
  - 1) załącznik nr 1 graficzny – sporządzony na kopii rysunku planu (wymienionego w ustępie 1) nr 2, w skali 1:1000, z oznaczeniem granic terenów objętych zmianą,

**§ 2**

W uchwale wymienionej w § 1 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

1. **w § 2 ust 1. punkt 4):** po przecinku dodaje się słowa: „z wyłączeniem terenów objętych IV zmianą planu”
2. **w § 2 ust 3.:**
  - 1) wprowadza się nowy symbol i tekst w następującym brzmieniu: „UK1 - pow. 0,43ha - teren usług sakralnych i kościelnych z dopuszczeniem usług edukacyjnych, sportu i rekreacji, opieki społecznej oraz zamieszkania zbiorowego, na którym obowiązuje:
    - a) zakaz realizacji przedsięwzięć, których oddziaływanie na środowisko wykraczałoby poza linie rozgraniczające teren,
    - b) sytuowanie obiektów kubaturowych z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały,
    - c) zagospodarowanie terenu w sposób zapewniający możliwość poruszania się osób niepełnosprawnych,
    - d) otoczenie obiektów kubaturowych, placów i urzędzeń komunikacji zielenią urządzoną,



- e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,0,
  - f) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20% terenu,
  - g) wysokość budynków usługowych i mieszkalnych maksymalnie 12m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne wraz kondygnacją w poddaszu, budynków innych maksymalnie 9m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu: do 2 kondygnacji nadziemnych, wraz kondygnacją w poddaszu,
  - h) dachy budynków spadowe o nachyleniu połaci od 30° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich na części budynku,
  - i) zastosowanie jednolitej kolorystyki i materiałów wykończeniowych dla wszystkich projektowanych budynków oraz dostosowanie ich formy architektonicznej do istniejących budynków,
  - j) urządzenie w granicach terenu ogólnodostępnego parkingu o liczbie miejsc postojowych dostosowanej do programu usług (minimum 3 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych), z możliwością wykorzystania miejsc postojowych na terenie oznaczonym symbolem UK,
  - k) obsługa komunikacyjna terenu z ulicy wewnętrznej oznaczonej symbolem Kw2,
  - l) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, zgodnie z §2, ust 7, pkt 13,"
- 2) skreśla się dotychczasowe teksty odpowiadające symbolom: MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, MN6, w to miejsce wprowadza się tekst w następującym brzmieniu: „MN1 do MN6 - łączna powierzchnia około 3,00ha - tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, z dopuszczeniem lokalizacji basenów przydomowych otwartych i krytych oraz z obiektów dla działalności gospodarczej, na których ustala się:
- a) oddziaływanie dopuszczonych obiektów dla działalności gospodarczej nie może pogorszyć stanu środowiska, w tym poziomu hałasu dopuszczalnego w zabudowie mieszkaniowej,
  - b) powierzchnia zabudowy dopuszczonych obiektów nie przekroczy 50% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub 50% powierzchni użytkowej w budynku mieszkalnym,
  - c) sytuowanie budynków mieszkalnych lub usługowych z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości minimum 5m od linii rozgraniczającej drogi: KL, Kw1, Kw2, Kw3,
  - d) sytuowanie budynków gospodarczo-garażowych w drugiej linii zabudowy od dróg, z możliwością usytuowania bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
  - e) sytuowanie budynków najdłuższymi kalenicami dachów równolegle lub prostopadle do linii rozgraniczających drogi,
  - f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,8,
  - g) udział powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce minimum 20%,
  - h) wysokość budynków mieszkalnych maksymalnie 12m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu: co najmniej 2 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne wraz z kondygnacją w poddaszu, budynków innych maksymalnie 9m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu: do 2 kondygnacji nadziemnych, wraz kondygnacją w poddaszu,
  - i) dachy budynków wyłącznie spadowe o nachyleniu połaci od 30° do 45°, w odcieniach czerwieni i brązu,
  - j) kolorystyka ścian budynków pastelowa, współgrająca z kolorem dachów,
  - k) urządzenie na każdej działce co najmniej 2 miejsc postojowych dla samochodów osobowych mieszkańców, a na działkach z usługami dodatkowo minimum 3 miejsca na 10 zatrudnionych,
  - l) możliwość likwidacji orientacyjnych linii podziału wewnętrznego oznaczonych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały,
  - m) ogrodzenie działek od strony dróg ażurowe, z zakazem stosowania od tej strony prefabrykowanych elementów betonowych oraz umieszczania reklam,

n) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, zgodnie z §2, ust 7, pkt 13, ”

3. w § 3: dotychczasową treść oznacza się jako ust.1 i dodaje się ust.2 w brzmieniu:  
„2. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem IV zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej, w wysokości 10%”.

### § 3

W części graficznej, na załączniku nr 1 graficznym, o którym mowa § 1 ust.3 pkt.1) niniejszej uchwały:

- 1) wprowadza się możliwość likwidacji niektórych orientacyjnych linii podziału wewnętrznego,
- 2) wprowadza się nowy symbol terenu: UK1,
- 3) wprowadza się ściśle określoną linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu pomiędzy terenami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: MN2 i UK1, zgodnie z oznaczeniami IV zmiany planu.

### § 4

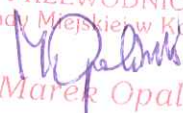
Do czasu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami zmiany planu terenu mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy.

### § 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kolbuszowej.

### § 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Kolbuszowej  
  
Marek Opaliński