

**UCHWAŁA NR XXI/269/2016
RADY MIEJSKIEJ W KOLBUSZOWEJ
Z DNIA 24 LUTEGO 2016 R.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 4/2014 terenu
pod usługi oświaty w Nowej Wsi**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z dnia 10 lutego 2015 r. poz. 199 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Kolbuszowej uchwała co następuje:

§ 1

Stwierdzając o nienaruszeniu ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa uchwalonego uchwałą nr XXV/207/2000 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 czerwca 2000 r. wraz z późniejszymi zmianami – uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 4/2014 terenu pod usługi oświaty w Nowej Wsi, zwany dalej planem.

§ 2

1. Przepisami niniejszej uchwały objęty jest teren o pow. około 0,88 ha, położony w Nowej Wsi po północnej stronie drogi powiatowej Nr 1176 relacji Kolbuszowa - Niwiska - Tuszyna.
2. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik graficzny na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 - stanowiący rysunek planu, który obowiązuje w zakresie zastosowanych tam oznaczeń planu.

§ 3

1. Teren położony w granicach planu i oznaczony na rysunku planu symbolem "U" jako teren zabudowy usługowej, przeznacza się pod usługi oświaty wraz z urządzeniami towarzyszącymi.
2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem "U" ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) lokalizacja obiektów kubaturowych dla potrzeb oświaty wraz z obiektami i urządzeniami sportowymi oraz placem zabaw dla dzieci.
 - 2) uwzględnienie warunków wynikających z przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej, przy czym dopuszcza się ich przebudowę i przełożenie,
 - 3) zagospodarowanie terenu w sposób umożliwiający poruszanie się osób niepełnosprawnych,

- 4) nie dopuszczanie lokalizacji przedsięwzięć mogących:
 - a) zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej,
 - b) potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeśli raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wykaże przekroczenie standardów środowiska poza granicami terenu, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej;
 - 5) sytuowanie budynków od granicy lasu i drogi publicznej w odległościach nie mniejszych niż nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
 - 6) poziom hałasu nie może przekroczyć poziomu dopuszczalnego dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, określonego w przepisach odrębnych, dotyczących ochrony środowiska;
 - 7) powierzchnia zabudowy kubaturowej od 20% do 50 % powierzchni terenu;
 - 8) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30 % powierzchni terenu;
 - 9) wskaźnik intensywności zabudowy terenu od 0,1 do 0,5;
 - 10) wysokość budynków do 3 kondygnacji nadziemnych, z dopuszczeniem dodatkowych kondygnacji użytkowych w poddaszu i kondygnacji podziemnej;
 - 11) dachy budynków spadowe o nachyleniu nie większym niż 45° , szare lub w odcieniach czerwieni i kierunku najdłuższych kalenic równoległym lub prostopadłym do kierunku kalenic oznaczonego na rysunku planu;
 - 12) urządzenie:
 - a) co najmniej 10 miejsc postojowych dla samochodów,
 - b) placyku do magazynowania odpadów komunalnych;
 - 13) kształt i wielkość działki zgodnie z granicami terenu.
3. Obsługa komunikacyjna terenu poprzez zjazd z drogi powiatowej relacji Nowa Wieś - Niwiska - Tuszymą.
4. Zasady budowy systemów infrastruktury technicznej:
- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz i wodę z istniejących sieci;
 - 2) indywidualne rozwiązanie odprowadzenia ścieków bytowych i wód opadowych, w sposób nie powodujący wprowadzania substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających najwyższe dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń - określone przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
 - 3) magazynowanie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach i opróżnianie na zasadach obowiązujących w gminie;

- 4) ogrzewanie obiektów indywidualne ze źródeł minimalizujących "niską emisję" zanieczyszczeń do powietrza;
- 5) parametry sieci infrastruktury technicznej winny być odpowiednio dostosowane do parametrów sieci istniejących, w sposób zapewniający obsługę całego terenu.

§ 4

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu obowiązuje dotychczasowy sposób użytkowania.

§ 5

Ustala się 2 % stawkę, na podstawie której ustalona będzie opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu.

§ 6

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Kolbuszowej.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kolbuszowej
mgr inż. Krzysztof Aleksander Wilk



