

**Uchwała Nr XXIII/302/ 2016
Rady Miejskiej w Kolbuszowej
z dnia 27 kwietnia 2016 r.**

**w sprawie uchwalenia VI zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju
w Kolbuszowej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz.1515, z późn. zm.), art.20 ust.1 w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz.199, z późn. zm.),

Rada Miejska w Kolbuszowej uchwala co następuje:

§ 1. 1. Stwierdzając nienaruszenie ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kolbuszowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/207/2000 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 czerwca 2000 r., wraz z późniejszymi zmianami, **uchwala się szóstą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej**, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu, o której mowa w ust.1, obejmuje obszar o powierzchni około 18,30ha, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik graficzny, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000, który obowiązuje w zakresie oznaczeń VI zmiany planu.

§ 2. W uchwale Nr XIX/147/96 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 21 lutego 1996 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej, z późniejszymi zmianami (tekst jedn. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 13 kwietnia 2015 r., poz. 1254), wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 2 ust 7:

- 1) punkt 4) otrzymuje następujące brzmienie: „**U1, U2, U3, U4, U5, U6, U7** - łączna powierzchnia około 13,80ha – tereny usług niepublicznych z dopuszczeniem innego rodzaju działalności gospodarczej, na których obowiązują:
 - a) zakaz lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej,
 - b) zakaz realizacji przedsięwzięć, które mogłyby powodować pogorszenie stanu środowiska poza liniami rozgraniczającymi te tereny,
 - c) uwzględnienie przepisów dotyczących:
 - stref od cmentarzy na terenach oznaczonych symbolami: U1, U2, U4, położonych w 50,0m strefie od terenu ZC,
 - odległości od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) utrzymanie na terenach U2, U3, U4, U5, ciągłości istniejących rowów odwadniających, przy czym dopuszcza się ich przełożenie oraz przykrycie, z uwzględnieniem obowiązujących tym zakresie przepisów,
 - e) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy dla budynków jak oznaczono na rysunku planu, z dopuszczeniem sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5m od niej,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej maksymalny 1,4, minimalny 0,3,

- g) powierzchnia zabudowy maksymalnie 70% powierzchni działki budowlanej lub terenu,
 - h) utrzymanie co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej lub terenu jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - i) otoczenie obiektów kubaturowych, placów gospodarczych i urządzeń komunikacyjnych zielenią urządzoną,
 - j) zagospodarowanie terenów w sposób umożliwiający poruszanie się osób niepełnosprawnych,
 - k) urządzenie w granicach działki budowlanej utwardzonego parkingu o liczbie miejsc postojowych minimum 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej usług, lub 3 miejsca na 10 zatrudnionych oraz minimum 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - l) przy podziale na działki:
 - wyznaczenie działek o powierzchni nie mniejszej niż 0,12ha, o szerokości frontu działki minimum 25m i kształcie zapewniającym zagospodarowanie każdej działki w dostosowaniu do ustaleń niniejszego planu,
 - powiązanie każdej działki bezpośrednio lub poprzez dojazd wewnętrzny z drogą publiczną,
 - dopuszczenie wydzielenia działek pod dojazdy wewnętrzne, parkingi oraz urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej o powierzchni nie mniejszej niż 0,02ha,
 - m) budynki do trzech kondygnacji nadziemnych o wysokości nie większej niż 15m,
 - n) dachy budynków spadowe, o nachyleniu połaci od 10° do 40°, z dopuszczeniem dachów płaskich,
- 2) skreśla się punkt 5) - symbol UP wraz z odpowiadającym mu tekstem,
- 3) w punkcie 6) w miejsce tekstu: „P, P1, P2, P3 – łączna powierzchnia około 11,00ha” wprowadza się tekst: „P, P1, P2, P3 – łączna powierzchnia około 11,32ha”,
- 4) w punkcie 6) wprowadza się podpunkt m) w następującym brzmieniu: „m) na terenie P1 obowiązuje:
- zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy jak oznaczono na rysunku planu, z dopuszczeniem sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5m od niej,
 - wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej maksymalny 1,2, minimalny 0,3,
 - powierzchnia zabudowy maksymalnie 70% powierzchni działki budowlanej lub terenu,
 - maksymalna wysokość budynków do 15m, przy czym wysokość urządzeń i obiektów technologicznych zgodnie z potrzebami,
 - dachy budynków spadowe o kącie nachylenia połaci do 40°, z dopuszczeniem zastosowania dachów płaskich,
 - urządzenie w granicach działki budowlanej utwardzonego parkingu o liczbie miejsc postojowych minimum 3 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych”,
- 5) punkt 7) otrzymuje następujące brzmienie: „US – pow. terenu około 2,80ha – teren sportu i rekreacji, na którym obowiązuje:
- a) urządzenie utwardzonego parkingu o minimum 10 miejscach postojowych w tym minimum 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - b) utrzymanie ciągłości istniejących rowów odwadniających, przy czym dopuszcza się ich przełożenie oraz przykrycie, z uwzględnieniem obowiązujących tym zakresie przepisów,
 - c) urządzenie pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż drogi KD1,

- d) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy jak oznaczono na rysunku planu, z dopuszczeniem sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5m od niej,
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy maksymalny 0,20, minimalny 0,01,
 - f) powierzchnia zabudowy maksymalnie 15% powierzchni działki budowlanej lub terenu,
 - g) utrzymanie co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej lub terenu jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - h) przy podziale na działki:
 - wyznaczenie działek o powierzchni nie mniejszej niż 0,10ha, o szerokości frontu działki minimum 20m i kształcie zapewniającym zagospodarowanie każdej działki w dostosowaniu do ustaleń niniejszego planu,
 - powiązanie komunikacyjne każdej działki bezpośrednio lub poprzez dojazd wewnętrzny z drogą publiczną,
 - dopuszczenie wydzielenia działek pod dojazdy wewnętrzne, parkingi oraz urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej o powierzchni nie mniejszej niż 0,02ha,
 - i) cechy budynków dla obsługi sportu i rekreacji:
 - wysokość budynków nie większa niż 10,0m, przy czym wysokość urządzeń stanowiących wyposażenie obiektów sportowych zgodnie z potrzebami,
 - dachy budynków spadowe o kącie nachylenia połaci od 10° do 40°, z dopuszczeniem zastosowania dachów płaskich”,
- 6) w punkcie 13);
- tiret czwarte otrzymuje następujące brzmienie: „indywidualne rozwiązanie odprowadzenia wód opadowych, przy czym odprowadzenie wód opadowych terenów U1 – U7, P i KS po ich podczyszczeniu”,
 - w tiret ósmym skreśla się litery „UP”,
 - tiret dziesiąte otrzymuje brzmienie: „dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym w szczególności stacje bazowe telefonii komórkowej, w sposób który nie wykluczy zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu i zgodnie z przepisami odrębnymi na terenach oznaczonych symbolami: P1, P2, P3, U1 – U7, MN24, UK”.

2. po § 3c: dodaje się § 3d w brzmieniu: „§ 3d Ustala się 10% stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem VI zmiany planu”.

§ 3. Do czasu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami VI zmiany planu tereny mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kolbuszowej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kolbuszowej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kolbuszowej
mgr inż. Krzysztof Aleksander W: