

**RADA MIEJSKA
w KOLBUSZOWEJ**

UCHWAŁA Nr *XX/169/2000*

Rady Miejskiej w Kolbuszowej

z dnia *2 lutego 2000 r.*

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Nr 1/2000 terenu usług w Kolbuszowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139)

Rada Miejska w Kolbuszowej uchwala co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2000 w mieście Kolbuszowa.
2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu na mapie w skali 1:500, który obowiązuje w zakresie ustalonych na nim oznaczeń.
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2000 stanowi zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Kolbuszowa, uchwalonym uchwałą Nr XXXI/218/93 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 25 marca 1993 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 4/93 poz. 49 z dnia 30 kwietnia 1993 r. z późniejszymi zmianami.

§ 2

Przedmiotem ustaleń planu Nr 1/2000 jest teren o powierzchni około 0,78 ha, położony przy ul. 11 – go Listopada w Kolbuszowej.

§ 3

W granicach planu Nr 1/2000 ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1. Teren o pow. około 0,49 ha oznaczony na rysunku planu symbolem U₁ przeznaczony jest pod obiekty administracji publicznej.

2. Teren o pow. około 0,29 ha oznaczony na rysunku planu symbolem U_2 przeznaczony jest pod usługi komercyjne, nie pogarszające stanu środowiska.
3. Linia rozgraniczająca tereny U_1 i U_2 jest orientacyjna i może być przesunięta w dostosowaniu do sposobu zagospodarowania terenu U_1 pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania tych terenów zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

§ 4

Ze względu na położenie terenu objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 426 „Dolina Kopalna Kolbuszowa”, należy zapewnić pełne zabezpieczenia przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych.

§ 5

Na poszczególnych terenach obowiązują następujące zasady zagospodarowania, zabudowy i obsługi w infrastrukturę techniczną:

1. Na terenie przeznaczonym pod obiekty administracji publicznej, oznaczonym na rysunku planu symbolem U_1 :
 - 1) zachować minimalne odległości budynków:
 - od zewnętrznej krawędzi jezdni ulicy 11-go Listopada 10,0 m,
 - od zewnętrznej krawędzi ulicy Ks. Ludwika Ruczki 8,0 m,
 - 2) obsługę komunikacyjną terenu zapewnić od ul. 11 – go Listopada i ul. Ks. Ludwika Ruczki,
 - 3) urządzić ogólnie dostępny parking o liczbie miejsc dostosowanej do programu użytkowania obiektów i o powierzchni nie mniejszej niż 0,12 ha,
 - 4) przy zagospodarowaniu terenu uwzględnić ukształtowanie istniejącej skarpy,
 - 5) wzdłuż południowej granicy terenu urządzić pas stało zielonej, wysokiej zieleni,
 - 6) otoczenie obiektów kubaturowych zagospodarować jako zielenią urządzoną, dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,
 - 7) architektury obiektów kubaturowych nadać wysokie walory estetyczne,
 - 8) nie dopuszczać stosowania dachów płaskich,
 - 9) zapewnić zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gaz z istniejących sieci, na warunkach określonych przez dysponentów sieci i urządzeń, przy czym dopuszcza się przełożenie przebiegu sieci w granicach terenu objętego planem,

- 10) zastosować ogrzewania nie pogarszające stanu środowiska,
 - 11) ścieki bytowe i wody opadowe odprowadzić do miejskiej kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
 - 12) odpady gromadzić w szczelnych pojemnikach i opróżniać na zasadach obowiązujących w mieście,
 - 13) zachować istniejącą zielenią wysoką.
2. Na terenie przeznaczonym pod usługi komercyjne, oznaczonym na rysunku planu symbolem U_2 :
- 1) zachować nieprzekraczalną linię zabudowy, w odległości 10,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ulicy 11-go Listopada,
 - 2) w granicach terenu urządzić dojazd zakończony placem nawrotowym dla samochodów dostawczych, powiązany ze zjazdem z ul. 11-go Listopada; dopuszcza się urządzenie wspólnego dojazdu do terenów U_1 i U_2 ,
 - 3) utrzymać istniejące wzdłuż zachodniej granicy przejście piesze,
 - 4) przy zagospodarowaniu terenu uwzględnić ukształtowanie istniejącej skarpy,
 - 5) zapewnić urządzenie parkingu ogólnie dostępnego dla samochodów osobowych o liczbie miejsc dostosowanej do programu usług,
 - 6) nie dopuszczać realizacji obiektów o wysokości przekraczającej jedną kondygnację z poddaszem użytkowym,
 - 7) nie dopuszczać realizacji budynków mieszkalnych,
 - 8) zastosować ustalenia zawarte w ust. 1 pkt. 6 do 12.

§ 5

Do czasu realizacji ustaleń planu teren może być wykorzystany w sposób dotychczasowy.

§ 6

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2000:

- na terenie oznaczonym w rysunku planu symbolem U_1 - w wysokości ...1... %,
- na terenie oznaczonym w rysunku planu symbolem U_2 - w wysokości ...1... %.

§ 7

Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kolbuszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXI/218/93 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 25 marca 1993 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 4/93 poz. 49 z dnia 30 kwietnia 1993 r. z późniejszymi zmianami – w granicach terenu objętego planem uchwalonym niniejszą uchwałą.

§ 8

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Miasta i Gminy w Kolbuszowej.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W KOLBUSZOWEJ

mgr inż. Jan Wiącek