

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Nr 2/2000 terenu budownictwa mieszkaniowego w Kolbuszowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139)

Rada Miejska w Kolbuszowej uchwala co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2000 w mieście Kolbuszowa, zwany dalej planem.
2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu na mapie w skali 1:500, który obowiązuje w zakresie ustalonych na nim oznaczeń.
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2000 stanowi zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Kolbuszowa, uchwalonym uchwałą Nr XXXI/218/93 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 25 marca 1993 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 4/93 poz. 49 z dnia 30 kwietnia 1993 r. z późniejszymi zmianami.

§ 2

Przedmiotem ustaleń planu jest teren o powierzchni około 0,155 ha, położony przy ul. Szopena w Kolbuszowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN.

§ 3

W granicach planu przeznacza się teren pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i ustala następujące zasady zagospodarowania:

1. Ze względu na położenie terenu objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 426 „Dolina Kopalna Kolbuszowa”, zapewnić pełne zabezpieczenia przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych.
2. Zachować minimalne odległości budynków
 - od zewnętrznej krawędzi jezdni ulicy Szopena 9,0 m,
 - od granicy istniejącego po stronie wschodniej ciągu pieszego 6,0 m.
3. Zjazd na działkę zapewnić od ul. Szopena.
4. Architekturę budynków dostosować do gabarytów zabudowy mieszkaniowej istniejącego w sąsiedztwie osiedla budownictwa jednorodzinnego.
5. Nie dopuszczać stosowania dachów płaskich.
6. Zapewnić zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gaz z istniejących sieci, na warunkach określonych przez dysponentów sieci i urzędzeń.
7. Zastosować ogrzewania nie pogarszające stanu środowiska.
8. Ścieki bytowe i wody opadowe odprowadzić do miejskiej kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
9. Odpady gromadzić w szczelnych pojemnikach i opróżniać na zasadach obowiązujących w mieście.
10. Dopuszcza się podział terenu na działki, przy czym kształt i wielkość każdej wydzielonej działki musi zapewnić zachowanie warunków technicznych zabudowy i powiązanie komunikacyjne z ulicą Szopena.

§ 4

Do czasu realizacji ustaleń planu teren może być wykorzystany w sposób dotychczasowy.

§ 5

Ustala się ...0..... stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2000:

§ 6

Uchyła się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kolbuszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXI/218/93 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia

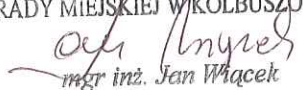
25 marca 1993 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 4/93 poz. 49 z dnia 30 kwietnia 1993 r. z późniejszymi zmianami – w granicach terenu objętego planem uchwalonym niniejszą uchwałą.

§ 8

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Miasta i Gminy w Kolbuszowej.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W KOLBUSZOWEJ

mgr inż. Jan Włacek