

UCHWAŁA Nr XL/311/2001

Rady Miejskiej w Kolbuszowej

z dnia 26.08.2001r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Nr 1/2001 terenu we wsi Przedbórz w gminie Kolbuszowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 z 1999r. poz. 139 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Kolbuszowej uchwala co następuje:**

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2001 w gminie Kolbuszowa, zwany dalej planem.
2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu na mapie w skali 1:1000, który obowiązuje w zakresie określonym legendą.
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2001 stanowi zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Kolbuszowa, uchwalonym uchwałą Nr XV/69/86 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kolbuszowa z dnia 19.12.1986 r. i zmienionym uchwałą Nr XXXI/219/93 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 25 marca 1993 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Rzeszowskiego Nr 4/93 poz. 50 z dnia 30 kwietnia 1993 r.)

§ 2

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren o powierzchni około 0,10 ha położony we wsi Przedbórz przy drodze powiatowej relacji Blizna - Leszcze, który przeznaczony jest pod obiekty dla działalności gospodarczej produkcyjno-usługowo-handlowej.
2. Na terenie przeznaczonym pod obiekty działalności gospodarczej dopuszcza się realizację przedsięwzięć, dla których może być wymagany obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

## § 3

Ustala się następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy, obsługi w infrastrukturę techniczną i komunikację:

1. Zachować nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej.
2. Wysokość budynków nie może przekraczać dwóch kondygnacji.
3. Zastosować dachy spadowe, z głównymi kalenicami równoległymi do osi drogi powiatowej, architekturę obiektów dostosować do otoczenia, z wykorzystaniem elementów charakterystycznych dla regionu.
4. Zapewnić zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gaz z istniejących sieci, na warunkach określonych przez dysponentów sieci i urzędzeń.
5. Zastosować ogrzewanie nie pogarszające stanu środowiska.
6. Ścieki bytowe gromadzić w szczelnych zbiornikach na własnej działce i wywozić na oczyszczalnię, a po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej odprowadzać do tej sieci.
7. Odprowadzenie wód opadowych i ścieków technologicznych rozwiązać indywidualnie na zasadach określonych przepisami szczególnymi.
9. Odpady stałe gromadzić w szczelnych pojemnikach i opróżniać na zasadach obowiązujących w gminie a odpady technologiczne gromadzić w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim, z zapewnieniem ich usuwania zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
10. W północnej części terenu zachować odcinek pasa drogowego należącego do drogi powiatowej, którego południowa granica przebiega w odległości 10 m od osi jezdni
11. Zjazd na teren zapewnić z drogi powiatowej, na warunkach określonych przez właściwy zarząd drogi.

## § 4

Do czasu realizacji ustaleń planu teren może być wykorzystany w sposób dotychczasowy.

## § 5

Ustala się ..... stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2001.

## § 6

Uchyła się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kolbuszowa, o którym mowa w § 1 ust. 3 – w granicach terenu objętego planem uchwalonym niniejszą uchwałą.

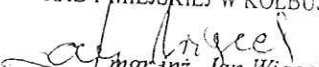
## § 7

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Miasta i Gminy w Kolbuszowej.

## § 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ W KOLBUSZOWEJ

  
mgr inż. Jan Wiacek