

UCHWAŁA Nr LI/386/2002

Rady Miejskiej w Kolbuszowej

z dnia 21 sierpnia 2002 roku

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2002 terenu położonego w Kolbuszowej Dolnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 z 1999 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Kolbuszowej uchwala co następuje:**

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2002 obejmujący obszar działki o nr ewidencyjnym 473 o pow. około 1,50 ha położonej w Kolbuszowej Dolnej przy ul. Leśnej, zwany dalej planem.
2. Plan określony w ust. 1 stanowi zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Kolbuszowa, uchwalonym uchwałą XV/69/86 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Kolbuszowej z dnia 19.12.1986 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 4/87 poz. 58 z dnia 22.04.1987 r. (z późniejszymi zmianami).
3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu na mapie w skali 1:2000, który obowiązuje w zakresie zastosowanych oznaczeń planu.

§ 2

W granicach obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem „MN,U” o pow. około 0,35 ha przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług, których oddziaływanie nie pogorszy stanu środowiska.
2. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem „DG” o pow. około 1,15 ha przeznaczony pod działalność gospodarczą produkcyjną, przetwórczą i usługową, w tym ubojnię

zwierząt o wielkości produkcji powyżej 50 ton rocznie, oraz obiekty towarzyszące, związane z prowadzoną działalnością.

3. Wzdłuż dojazdu wewnętrznego o nr ewidencyjnym 474 obowiązuje wydzielenie pasa terenu na poszerzenie tego dojazdu dla obsługi terenów MN,U i DG.

### § 3

Ustala się następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy, komunikacji oraz obsługi w infrastrukturę techniczną:

#### 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MN,U:

- 1) dopuścić lokalizację garaży wolnostojących na 1 – 2 samochody osobowe,
- 2) zachować nieprzekraczalną linię zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni ulicy Leśnej:
  - a) dla budynków mieszkalnych w odległości 20,0 m,
  - b) dla budynków nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości 8,0 m,
- 3) zachować nieprzekraczalną linię ogrodzenia w odległości 1,5 m od zachodniej granicy terenu,
- 4) na działce wydzielić odpowiednią do programu usług liczbę miejsc postojowych dla samochodów,
- 5) wysokość budynków:
  - a) mieszkalnych - do trzech kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
  - b) usługowych i garaży – jedna kondygnacja,
- 6) w architekturze obiektów zastosować elementy charakterystyczne dla regionu,
- 7) dachy spadowe o nachyleniu połaci od 30<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>,
- 8) zjazd na teren z ulicy Leśnej i z drogi wewnętrznej, przebiegającej wzdłuż południowo-wschodniej granicy terenu,
- 9) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gaz z istniejących sieci, na warunkach określonych przez ich dysponentów,
- 10) odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników zlokalizowanych na działce inwestora, z obowiązkiem ich wywożenia na oczyszczalnię, a po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej do tej sieci,
- 11) odpady bytowe gromadzić w szczelnych pojemnikach i opróżniać na zasadach obowiązujących w gminie,

- 12) zastosować ogrzewanie w sposób nie pogarszający stanu środowiska,
- 13) uwzględnić określone przepisami warunki, związane z przebiegiem sieci infrastruktury technicznej,
- 14) przy podziale terenu na działki budowlane nowe granice działek wyznaczać prostopadle do drogi o nr ewidencyjnym 474.

## 2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem DG:

- 1) oddziaływanie obiektów mogących znacząco pogorszyć stan środowiska nie może wykraczać poza granice terenu,
- 2) zachować nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 100 m od linii rozgraniczającej tereny MN,U i DG,
- 3) obiekty produkcyjne odizolować od otoczenia stało zielonymi drzewami i krzewami a od strony terenu MN,U urządzić pas zwartej zieleni izolacyjnej,
- 4) utrzymać naturalną obudowę rowu odwadniającego, przebiegającego poza północno-wschodnią granicą terenu,
- 5) urządzić utwardzone parkingi dla samochodów osobowych i ciężarowych o liczbie miejsc dostosowanej do programu prowadzonej działalności,
- 6) obiekty kubaturowe oparte na rzucie prostokąta sytuować równoległe do dłuższych granic terenu,
- 7) wysokość obiektów kubaturowych do dwóch kondygnacji w tym poddasze użytkowe, dachy spadowe o nachyleniu od  $30^{\circ}$  do  $45^{\circ}$ ,
- 8) powiązanie komunikacyjne terenu z ulicą Leśną rozwiązać poprzez poszerzenie istniejącego poza granicą terenu dojazdu o nr ewidencyjnym 474,
- 9) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gaz z istniejących sieci, na warunkach określonych przez ich dysponentów,
- 10) odprowadzenie ścieków bytowych i technologicznych oraz wód opadowych z całego terenu rozwiązać indywidualnie, w sposób wykluczający wprowadzanie zanieczyszczeń do gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych, z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych,
- 11) odpady bytowe gromadzić w szczelnych pojemnikach i opróżniać na zasadach obowiązujących w gminie a odpady pozostałe gromadzić w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim, z zapewnieniem ich usuwania zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

4

§ 4

Do czasu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu, tereny mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy.

§ 5

Ustala się <sup>10</sup>..... stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 6

Uchyła się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kolbuszowa, o którym mowa w § 1 ust. 2 – w granicach obszaru objętego planem uchwalonym niniejszą uchwałą.

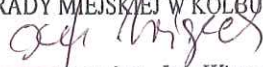
§ 7

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Miasta i Gminy w Kolbuszowej.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ W KOLBUSZOWEJ



mgr inż. Jan Wiącek

