

**Uchwała Nr XLVI/521/ 2013
Rady Miejskiej w Kolbuszowej
z dnia 19 grudnia 2013 r.**

**w sprawie uchwalenia V zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju
w Kolbuszowej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z późn. zm.), art.20 ust.1 w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012r., poz.647 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kolbuszowa (zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/207/2000 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 czerwca 2000r.), wraz z późniejszymi zmianami,

Rada Miejska w Kolbuszowej uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się piątą zmianę uchwały Nr XIX/147/96 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 21 lutego 1996r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 3, poz. 30 z dnia 29 marca 1996r., z późniejszymi zmianami, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu, o której mowa w ust.1, obejmuje obszar o powierzchni około 0,71ha, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – graficzny, sporządzony na kopii rysunku planu (wymienionego w ustępie 1) nr 4, w skali 1:2000, z oznaczeniem granic terenu objętego zmianą,
 - 2) załącznik nr 2 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu.

§ 2

W uchwale wymienionej w § 1 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

1. **w § 2 ust 1. punkt 4):** po słowach „z wyłączeniem terenów objętych III zmianą planu” likwiduje się kropkę i dodaje się słowa: „z wyłączeniem terenu objętego V zmianą planu”.
2. **w § 2 ust 7:**
 - 1) w punkcie 3), w miejsce tekstu: „KS – łączna powierzchnia terenów około 1,64ha”, wprowadza się tekst w następującym brzmieniu: „KS – łączna powierzchnia terenów około 0,93ha”
 - 2) w punkcie 6), w miejsce tekstu: „P, P1, P2 – łączna powierzchnia około 10,29ha”, wprowadza się tekst w następującym brzmieniu: „P, P1, P2, P3 – łączna powierzchnia około 11,00ha”
 - 3) w punkcie 6) wprowadza się podpunkt ł) w brzmieniu: „na terenie P3 obowiązuje:
 - sytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 10m od linii rozgraniczającej drogę publiczną oznaczoną symbolem KD2,

- wskaźnik intensywność zabudowy maksymalny 1,0, minimalny 0,3,
 - powierzchnia zabudowy maksymalnie 50% powierzchni działki budowlanej,
 - maksymalna wysokość zabudowy do 12m,
 - dachy budynków spadowe o kącie nachylenia połąci do 40°, z dopuszczeniem zastosowania dachów płaskich,
 - urządzenie w granicach działki budowlanej parkingu o liczbie miejsc postojowych minimum 2 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych,
- 4) w punkcie 13) tiret dziesiąte, kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się tekst w brzmieniu: „P3”.

3. **po § 3b:** dodaje się **§ 3c** w brzmieniu: „§ 3c Ustala się 10% stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem V zmiany planu”.

§ 3

W części graficznej, na załączniku graficznym, o którym mowa § 1 ust.3 pkt.1) niniejszej uchwały, wprowadza się nowy symbol terenu: P3, zgodnie z oznaczeniami V zmiany planu.

§ 4

Do czasu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami zmiany planu teren może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kolbuszowej.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kolbuszowej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kolbuszowej
M. Opaliński
Marek Opaliński